



# Villa Edenia

— Jacou —

Un nouvel art de vivre entre villes et vignes



## Jacou, le bonheur est aux portes de Montpellier



**H**abiter Jacou, c'est choisir le parfait compromis entre une ville à dimension humaine et un cadre de vie exemplaire en matière d'environnement. Avec 10 km de pistes cyclables, Jacou offre tous les avantages d'un mode de vie urbain (transports en commun, établissements scolaires et hospitaliers...) sans ses inconvénients. En effet, l'évasion et les vignes sont aux portes de la ville et les plages sont à seulement

15 mn. Jacou bénéficie également d'une situation stratégique d'avenir avec l'expansion économique de l'est montpelliérain. La desserte du tramway (ligne 2) et du nouveau lien, la proximité de l'A9 et de l'aéroport Montpellier - Méditerranée, contribuent à améliorer les commodités au quotidien. Pour toutes ces raisons, Jacou offre de très belles garanties pour la valeur patrimoniale de votre future résidence.

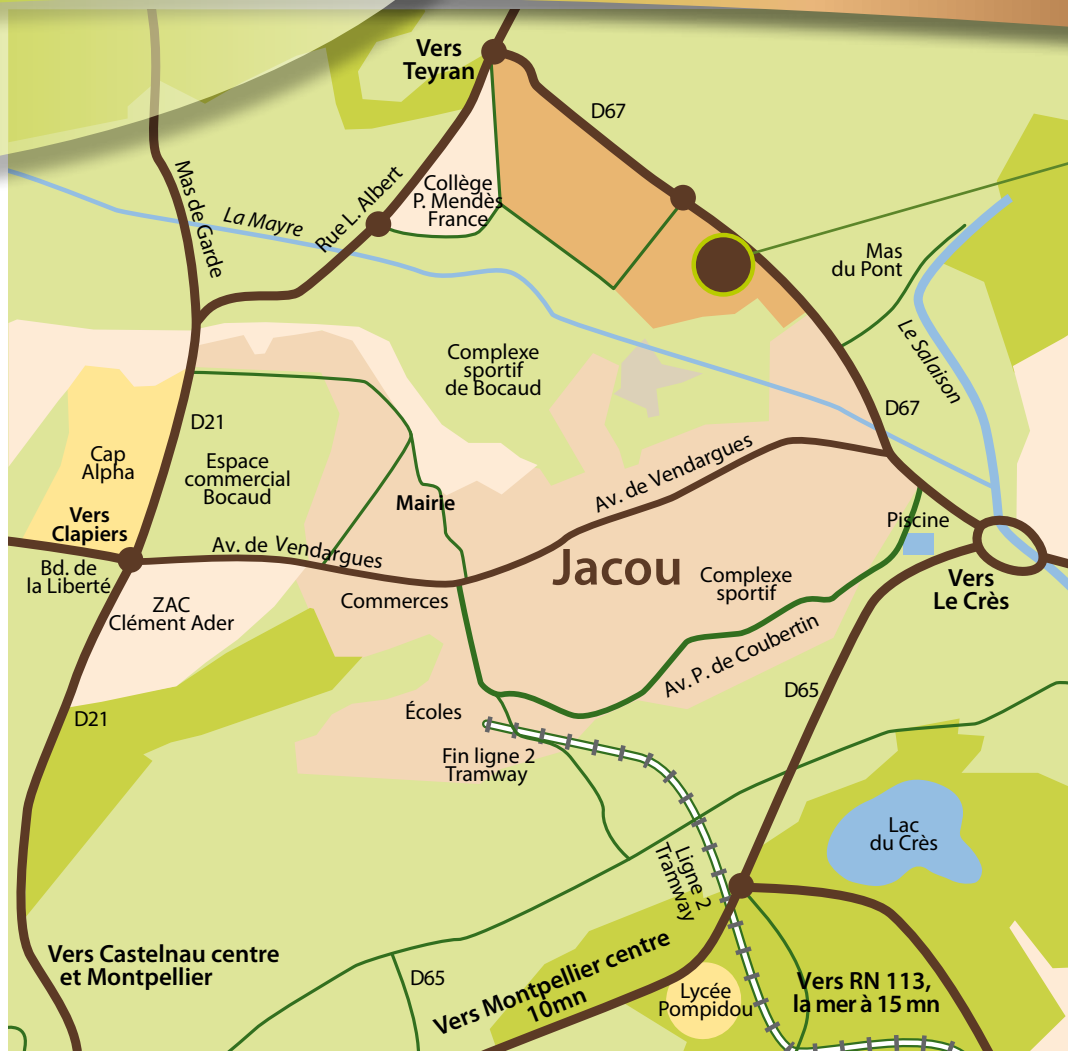
## Villa Edenia, votre future résidence se met au vert

Villa Edenia est une résidence à taille humaine de 36 appartements de 2 et 3 pièces, entièrement sécurisée située au cœur du nouveau quartier de la Draye. Ce dernier est aménagé autour d'espaces boisés classés et d'un mail central arboré. Les nombreuses pistes cyclables et autres cheminements piétonniers relient directement le quartier au centre ville. Tous les appartements disposent d'une terrasse ou loggia et d'une place privative de stationnement. Avec son architecture contemporaine, sobre et élégante, Villa Edenia est une résidence calme, confortable et conviviale, où il fait bon vivre en toute simplicité.

## Pour les prestations, faites le choix de la qualité !

- Salles de bains entièrement équipées et décorées dans un esprit design
- Production d'eau chaude des sanitaires par capteurs solaires en toiture
- Chauffage par panneaux rayonnants et convecteurs électriques conformes aux normes
- Murs peints et sols carrelés en grès
- Résidence entièrement sécurisée (interphone à l'entrée et digicode aux entrées des halls)
- Électricité encastrée conforme à la nouvelle norme
- Variateur de lumière dans les séjours.
- Parking privatif avec accès sécurisé
- Infrastructures de qualité pour l'accès à internet
- Arrosage automatique des espaces verts





# Villa Edenia

Une situation privilégiée  
aux multiples atouts,  
au cœur de l'agglomération  
de Montpellier

## EN VOITURE :

- Montpellier centre à 15 mn
- A9 à 10 mn
- Plage de Carnon à 25 mn

## EN TRAM ET BUS :

- Ligne 2 du Tram :  
Jacou / Saint Jean de Védas  
(33 stations desservies)
- Bus toutes les 10 minutes  
desservant le quartier



Pour tout renseignement : IRIS PROMOTION  
488 route de Nîmes - 34170 Castelnaud-le-Lez

**04 67 92 57 48**

contact@iris-promotion.com www.iris-promotion.com

AMÉNAGEUR



COMMERCIALISATION