

État des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Attention ! s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2008/01/738

du 18 | 03 | 2008

mis à jour le 27 | 06 | 2012

Adresse de l'immeuble

14 RUE DU GÉNÉRAL REVEST

Code postal ou Insee

34207

Commune

SETE

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

- | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|--|------------|-------------------------------------|----|----|------|------|--|--|--|--|--|
| ■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N | 1 | Oui | | Non | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">prescrit</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">anticipé</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">approuvé <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">date</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">25</td> <td style="width: 5%; text-align: center;"> </td> <td style="width: 10%; text-align: center;">01</td> <td style="width: 5%; text-align: center;"> </td> <td style="width: 10%; text-align: center;">2012</td> </tr> </table> | prescrit | anticipé | approuvé <input checked="" type="checkbox"/> | date | 25 | | 01 | | 2012 | | | | | |
| prescrit | anticipé | approuvé <input checked="" type="checkbox"/> | date | 25 | | 01 | | 2012 | | | | | | |
| *Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">inondations</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">autres</td> </tr> </table> | inondations | autres | | | | | | | | | | | | |
| inondations | autres | | | | | | | | | | | | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN | | 2 | | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| *Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés : | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Oui | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| ■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N | | 1 | | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">prescrit</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">anticipé</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">approuvé</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">date</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> | prescrit | anticipé | approuvé | date | | | | | | | | | | |
| prescrit | anticipé | approuvé | date | | | | | | | | | | | |
| *Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">inondations</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">autres</td> </tr> </table> | inondations | autres | | | | | | | | | | | | |
| inondations | autres | | | | | | | | | | | | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN | | 2 | | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| *Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés : | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Oui | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|----------|------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M | 1 | Oui | | Non | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">prescrit</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">anticipé</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">approuvé</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">date</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> | prescrit | anticipé | approuvé | date | | | | | | |
| prescrit | anticipé | approuvé | date | | | | | | | |
| *Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à : | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">mouvement de terrain</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">autres</td> </tr> </table> | mouvement de terrain | autres | | | | | | | | |
| mouvement de terrain | autres | | | | | | | | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM | | 4 | | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| *Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés : | | | | | | | | | | |
| | | | | Oui | <input type="checkbox"/> | | | | | |

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- | | | | | | | | | |
|---|-----------------|----------------------|----------------------|------------|-------------------------------------|--|--|--|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé | 4 | Oui | | Non | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| *Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">effet toxique</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">effet thermique</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">effet de surpression</td> </tr> </table> | effet toxique | effet thermique | effet de surpression | | | | | |
| effet toxique | effet thermique | effet de surpression | | | | | | |
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé | | 4 | | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement | | | | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| > L'immeuble est situé en zone de prescription | | | | Oui | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| *Si oui la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés | | | | | | | | |
| | | | | Oui | <input type="checkbox"/> | | | |
| *Si oui la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. | | | | | | | | |
| | | | | Oui | <input type="checkbox"/> | | | |

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en :

Zone 1
très faible

Zone 2 ✓
faible

Zone 3
modérée

Zone 4
moyenne

Zone 5
forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui

Non

Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

* catastrophe naturelle minière ou technologique

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Vendeur/bailleur

date/lieu

Acquéreur/locataire

08/02/2021 CASTELNAU LE LEZ

SARL IRIS

519 route de Mirès - BP 50016

34170 CASTELNAU LE LEZ Cedex

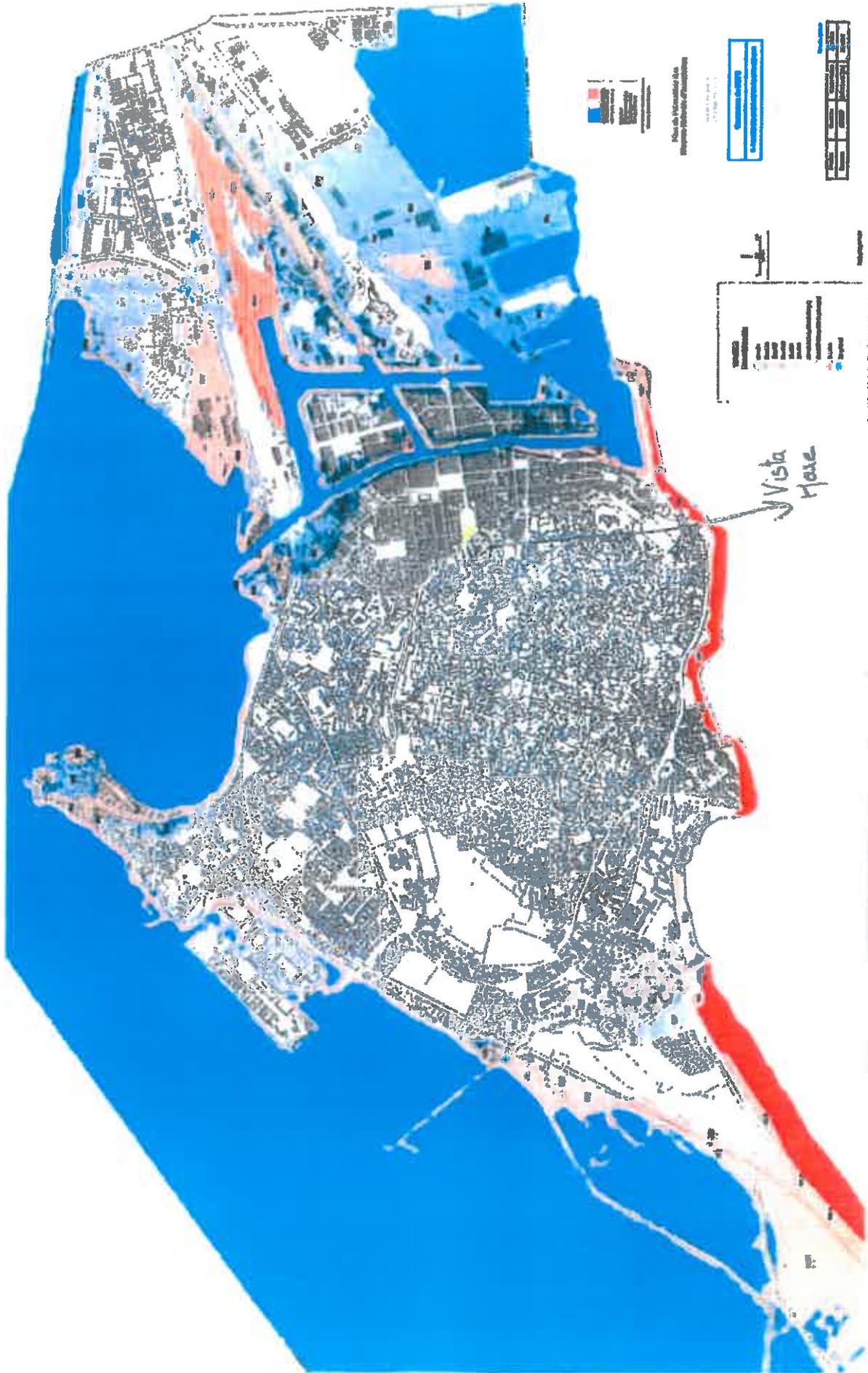
SCI au capital de 10 000€

Siret 463 618 760 00029

Tel 04 07 02 07 43 - Fax 04 07 02 07 03

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus, consultez le site internet :

www.georisques.gouv.fr





PREFET DE L'HERAULT

ARRETE n° 2012-01-1425-174

**ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET
LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET
TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

Le secrétaire général chargé de l'administration de l'Etat
dans le département

COMMUNE DE SETE

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu l'arrêté préfectoral relatif à la liste des communes de l'Hérault où s'applique l'article L125-5 du code de l'environnement ;

Vu le décret n° 2012-475 du 12 octobre 2012 modifiant l'article R125-24 du code de l'environnement ;

Considérant qu'il convient d'ajouter, au dossier communal d'information, le règlement du plan de prévention des risques naturels (PPRN) approuvé.

ARRÊTE :

ARTICLE 1 :

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur le territoire de la commune sont consignés dans le dossier communal d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la mention des risques naturels et des risques technologiques pris en compte,
- l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer (note de présentation et règlement des PPRN approuvés, documents graphiques des PPRN approuvés)

Ce dossier est librement consultable en préfecture, sous-préfectures et mairie.

Il est accessible sur le site Internet de la préfecture à l'adresse <http://www.herault.pref.gouv.fr/>

ARTICLE 2 :

Ces informations seront mises à jour selon les modalités prévues par l'article R125-25 du code de l'environnement.

ARTICLE 3 :

Un exemplaire du présent arrêté et du dossier d'information est adressé au maire et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie. Mention de l'arrêté et des modalités et de sa consultation sera annexé dans un journal diffusé dans le département

ARTICLE 4:

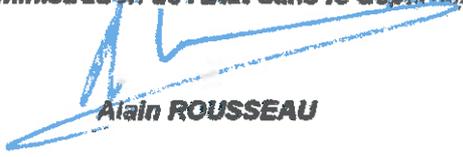
Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

ARTICLE 5:

Mesdames et Messieurs le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissements, la directrice départementale des territoires et de la mer et le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Montpellier, le 27 juin 2012

**Le secrétaire général chargé
de l'administration de l'Etat dans le département**



Alain ROUSSEAU